

Protokół nr 26/26
z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego Rady
Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 30 lipca 2026 r.,
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie,
pl. 20 Października 1

Posiedzenie otworzył o godz. 17:04 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego Rady Miejskiej w Mosinie **Mateusz Fabisiak**. W obradach udział wzięli członkowie Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego oraz goście, zgodnie z listami obecności, które znajdują się w materiałach komisji.

Przebieg posiedzenia:

Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** dokonał wprowadzenia do tematu dotyczącego możliwości zgłaszania przez Gminę Mosina zadań drogowych do dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, których dokumentacja znajduje się w materiałach komisji. Przedstawił informacje dotyczące tegorocznego naboru wniosków w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Poinformował, że Wojewoda Wielkopolski ogłosił nabór do programu, w ramach którego Gmina Mosina może złożyć po jednym wniosku w module dotyczącym budowy lub przebudowy dróg oraz jednym w module dotyczącym remontów. Wskazał, że łączna pula środków przeznaczonych na ofinansowanie zadań w bieżącym naborze wynosi 179 mln zł. Podkreślił, że warunkiem ubiegania się o dofinansowanie jest posiadanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wszystkich wymaganych decyzji administracyjnych, w tym ostatecznych pozwoleń na budowę, a zadania będące dopiero na etapie uzyskiwania decyzji nie mogą zostać zgłoszone do programu. Poinformował również, że radnym zostały udostępnione materiały przekazane podczas spotkania organizowanego przez Wojewodę Wielkopolskiego, obejmujące prezentacje dotyczące programu oraz szczegółowe kryteria oceny wniosków. Wyjaśnił, że Gmina przeprowadzi analizę wszystkich dostępnych dokumentacji projektowych w celu wytypowania inwestycji, które mają największe szanse na uzyskanie dofinansowania. Poinformował także, że Gmina Mosina nie otrzymała jeszcze szczegółowej oceny wniosku złożonego w poprzednim naborze, co utrudnia jednoznaczną ocenę przyczyn nieuzyskania dofinansowania. Zapowiedział również organizację roboczego spotkania z radnymi, podczas którego planowana jest szczegółowa analiza wszystkich potencjalnych projektów z uwzględnieniem kryteriów punktowych obowiązujących w programie

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- przyczyn nieuzyskania dofinansowania dla ul. Jarzynowej w Mosinie w poprzednim naborze;
- możliwości zgłoszenia do programu ul. Kamioneckiej w Mieczewie;
- analizy potencjalnych inwestycji drogowych na terenie gminy Mosina;
- zasad punktacji stosowanych przy ocenie wniosków;
- wpływu istniejącej infrastruktury technicznej na możliwość realizacji inwestycji;
- znaczenia nowych połączeń komunikacyjnych oraz kryteriów programu związanych z obsługą szkół i ciągów komunikacyjnych;
- planowanego roboczego spotkania poświęconego szczegółowej analizie punktowej wszystkich proponowanych inwestycji;
- kwestii projektu ulicy Dębowej w Czapurach.

W dyskusji udział wzięli: prowadzący obrady **Mateusz Fabisiak**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, radna **Wiesława Mania**, radna **Weronika Hoffa-Król**, radna **Anna Kędziora**, radny **Michał Sobieski** oraz radny **Zbigniew Grygier**. Odpowiedzi na zgłoszone pytania udzielili Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 1 dotyczący zgłoszenia do ubiegania się przez Gminę o dofinansowanie zadań drogowych w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg ulicy Kamioneckiej w Mieczewie oraz remontu ul. Farbiarskiej w Mosinie.

Następnie Zastępca Kierownika Wydziału Planowania Przestrzennego **Jan Dziurzyński** przedstawił informację dotyczącą zaawansowania prac nad projektem planu ogólnego Gminy Mosina. Poinformował, że w ramach konsultacji społecznych do projektu wpłynęło 325 egzemplarzy uwag, które obecnie podlegają szczegółowej analizie przez Burmistrza Gminy Mosina. Wyjaśnił, że odrzucane będą uwagi pozostające w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności dotyczące rozwoju zabudowy mieszkaniowej przekraczającej limity określone w ustawie. Zaznaczył jednocześnie, że nadal analizowane są uwagi odnoszące się między innymi do terenów otwartych oraz terenów siedliskowych. Następnie omówił kolejne etapy procedury planistycznej, wskazując, że projekt planu ogólnego wraz z raportem z przeprowadzonych konsultacji społecznych zostanie przedłożony Radzie Miejskiej w Mosinie. Wyjaśnił, że raport będzie zawierał zestawienie wszystkich zgłoszonych

uwag wraz ze sposobem ich rozpatrzenia. Poinformował również, że Rada Miejska będzie mogła podjąć decyzję o przyjęciu projektu planu, jego odrzuceniu lub odrzuceniu z jednoczesnym wskazaniem wytycznych do ponownego opracowania dokumentu. Zwrócił uwagę, że Wojewoda Wielkopolski zapowiedział szczegółową kontrolę uchwalanych planów ogólnych, dlatego przygotowywany dokument wymaga bardzo wnikliwej analizy pod względem formalnym i prawnym. Podkreślił, że celem Gminy jest uchwalenie planu do końca sierpnia 2026 r., co umożliwi ubieganie się o refinansowanie kosztów jego sporządzenia ze środków Krajowego Planu Odbudowy. Jednocześnie poinformował, że projektanci opracowują obecnie ostateczną wersję projektu planu, która po zakończeniu prac zostanie przekazana radnym do zapoznania się przed planowanym posiedzeniem Komisji i sesją Rady Miejskiej.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- liczby i charakteru zgłoszonych uwag do projektu planu ogólnego;
- sposobu analizowania zgłoszonych uwag oraz możliwości ich uwzględnienia przez Burmistrza;
- terminu przekazania radnym projektu planu ogólnego wraz z raportem z konsultacji społecznych;
- planowanego harmonogramu prac związanych z uchwaleniem planu ogólnego;
- konsekwencji nieuchwalenia planu ogólnego lub uchwalenia dokumentu zawierającego błędy;
- wpływu braku planu ogólnego na możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy;
- możliwości dokonywania zmian w planie ogólnym po jego uchwaleniu;
- kosztów opracowania planu ogólnego;
- posiadanych map stanowiących podstawę opracowania planu;
- terminów posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego oraz nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej poświęconych procedowaniu projektu planu;
- kwestii dotyczących zabudowy przy ul. Garbarskiej w Mosinie, wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz planowanej liczby miejsc parkingowych.

Udział w dyskusji wzięli: prowadzący obrady **Mateusz Fabisiak**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Zastępca Kierownika Wydziału Planowania Przestrzennego **Jan Dziurzyński**, radna **Wiesława Mania**, radna **Weronika Hoffa-Król**, radny **Marcin Zawartowski** oraz radny

Zbigniew Grygier. Odpowiedzi na zgłoszone pytania udzielali Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz Zastępca Kierownika Wydziału Planowania Przestrzennego **Jan Dziurzyński**.

Następnie Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** wprowadził do kolejnego punktu porządku obrad, przedstawiając ogólne informacje dotyczące planowanych inwestycji wodociągowych i kanalizacyjnych realizowanych we współpracy z Aquanet S.A., które znajdują się w materiałach komisji. Następnie Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** omówił propozycje dotyczące wystąpienia o wydanie warunków technicznych dla kolejnych zadań inwestycyjnych oraz zmian w zakresie wcześniej przygotowanych opracowań projektowych. Szczegółowo przedstawił propozycje dotyczące kanalizacji sanitarnej w Borkowicach, w tym możliwość rozszerzenia zakresu inwestycji o ul. Odległą, a także planowane działania związane z dalszą rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Mosina.

W toku dyskusji prowadzący obrady **Mateusz Fabisiak** zwrócił uwagę na konieczność wypracowania przejrzystych zasad wyboru inwestycji zgłaszanych do realizacji we współpracy z Aquanet S.A. Podkreślił, że przygotowany plan obejmuje bardzo szeroki zakres zadań, jednak przy ustalaniu kolejności ich realizacji należy kierować się przede wszystkim potrzebami mieszkańców. Szczególnie zaakcentował, że jego zdaniem priorytet powinny stanowić inwestycje na terenach, których mieszkańcy od wielu lat oczekują na budowę infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Wskazał, że w pierwszej kolejności należy uwzględnić osoby zamieszkujące od wielu lat tereny pozbawione podstawowej infrastruktury technicznej, które od lat borykają się z problemami związanymi z brakiem kanalizacji oraz odpowiedniej infrastruktury drogowej, a dopiero w dalszej kolejności planować uzbrojenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zwrócił uwagę, że przy podejmowaniu decyzji warto uwzględniać stopień istniejącego zagospodarowania poszczególnych ulic oraz liczbę mieszkańców korzystających z planowanej infrastruktury. Wskazał również, że występowanie o nowe warunki techniczne umożliwia weryfikację zakresu projektowanych inwestycji i dostosowanie ich do aktualnych potrzeb Gminy. Jednocześnie zaznaczył, że nie sprzeciwia się objęciu inwestycją ul. Odległej w Borkowicach, jednak jego zdaniem zasadniczym kryterium przy ustalaniu kolejności realizacji zadań powinno być zaspokojenie potrzeb mieszkańców od wielu lat oczekujących na budowę infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.

W trakcie dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- zasadności rozszerzenia zakresu projektowanej kanalizacji sanitarnej w Sasinowie oraz Borkowicach;
- możliwości etapowania realizacji inwestycji;
- potrzeby sukcesywnego eliminowania obszarów pozbawionych infrastruktury kanalizacyjnej;
- wpływu rozszerzenia zadania na koszty jego realizacji.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 2 dotyczący wystąpienia do spółki Aquanet na wydanie nowych warunków technicznych na sieć wodociągową oraz kanalizacyjną do działki 218 w Borkowicach.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 7 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” – wniosek nr 3 dotyczący wystąpienia do spółki Aquanet o wydanie warunków technicznych dla nowego zadania w ciągu ulicy Odległej w Borkowicach, dot. sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 4 dotyczący przystąpienia do projektowania kanalizacji sanitarnej przez spółkę Aquanet odcinka od ulicy Powozowej w Rogalinku do ul. Jesiennej w Sasinowie.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 5 dotyczący wystąpienia do spółki Aquanet o warunki techniczne dla sieci kanalizacyjnej w ulicy Orzechowej w Krosinku.

Po przeprowadzonym głosowaniu, dotyczącym wystąpienia do spółki Aquanet o warunki techniczne dla sieci kanalizacyjnej w ulicy Orzechowej w Krosinku, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem**, wyjaśnili członkom komisji, że realizacja przedmiotowego wniosku będzie wymagała wcześniejszego wystąpienia z wnioskiem o rozważenie ujęcia zadania w budżecie Gminy Mosina, ponieważ nie zostało ono dotychczas w nim zaplanowane. Wskazano, że wcześniejsze zadania dotyczące rozbudowy infrastruktury kanalizacyjnej realizowane były w ramach działań spółki Aquanet, natomiast przedmiotowe zadanie nie jest objęte zakresem jej realizacji i wymaga odrębnego zabezpieczenia środków po stronie Gminy.

Następnie **Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst** przedstawił propozycję zbilansowania budżetu przedsięwzięć realizowanych wspólnie z Aquanet S.A. Wyjaśnił, że w związku z przekroczeniem środków przewidzianych na realizację inwestycji

konieczne jest przesunięcie części zadań na kolejne lata. Omówił między innymi propozycje przesunięcia realizacji wybranych przedsięwzięć.

W trakcie dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- zasadności przesunięcia części inwestycji na kolejne lata;
- sytuacji mieszkańców oczekujących na realizację II etapu kanalizacji sanitarnej w Borkowicach;
- wpływu uwarunkowań technicznych na kolejność realizacji inwestycji;
- corocznej aktualizacji Programu Długoterminowych Inwestycji oraz możliwości zmiany harmonogramu realizacji zadań;
- możliwości wystąpienia o wydanie warunków technicznych dla ul. Orzechowej w Krosinku;
- finansowania opracowania dokumentacji projektowej przez Gminę Mosina;
- zasad realizacji zadań finansowanych przez Aquanet S.A. oraz Gminę Mosina.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 7 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” – wniosek nr 6 dotyczący rekomendacji zbilansowania budżetu dla Gminy Mosina przez spółkę Aquanet.

W dyskusji udział wzięli: prowadzący obrady **Mateusz Fabisiak**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, radna **Wiesława Mania**, radna **Weronika Hoffa-Król**, radna **Anna Kędziora**, radny **Michał Sobieski**, radny **Maciej Patela**, radny **Artur Silski**, radny **Marcin Zawartowski** oraz radny **Zbigniew Grygier**. Odpowiedzi na zgłoszone pytania udzielili Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

W ramach spraw bieżących radny **Marcin Zawartowski** zwrócił się z pytaniem o termin przedstawienia zaktualizowanego rankingu inwestycji drogowych. Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** poinformował, że zwróci się do właściwych pracowników o przygotowanie informacji dotyczącej aktualnego stanu prac nad rankingiem. Następnie odniósł się do kwestii ul. Olchowej w Mosinie, przypominając, że udzielona została odpowiedź na pismo mieszkańców dotyczące tej inwestycji, która znajduje się w materiałach komisji. Ponadto poinformował, że inwestycja dotycząca ul. Piaskowej w Krosinku pozostaje w zainteresowaniu Gminy Mosina i będzie analizowana przy planowaniu kolejnych zadań inwestycyjnych. Podkreślił, że zależy mu na bieżącym informowaniu radnych o wpływających pismach mieszkańców dotyczących inwestycji drogowych.

Kolejnym tematem była sytuacja związana z awarią sieci wodociągowej przy ul. Dembowskiego w Mosinie i pismem mieszkańców tej ulicy, które znajduje się w materiałach komisji. Radna **Wiesława Mania** szczegółowo przedstawiła okoliczności zdarzenia, wskazując, że miała możliwość obserwowania prowadzonych działań ratowniczych bezpośrednio na miejscu awarii. Przypomniła, że już wcześniej dochodziło do awarii na tej ulicy i już wówczas kierowano do Aquanet S.A. pisma wskazujące na konieczność kompleksowej wymiany całego odcinka wyeksploatowanego wodociągu, jednak działania te nie zostały podjęte. W konsekwencji w kolejnych miesiącach dochodziło do następnych awarii, natomiast ostatnie uszkodzenie miało szczególnie poważny charakter. Wskazała, że w wyniku awarii doszło do zalania budynku przedsiębiorstwa oraz budynku mieszkalnego, a wypływająca pod dużym ciśnieniem woda spowodowała podmycie gruntu. Zwróciła uwagę, że podczas usuwania awarii stwierdzono trzy pęknięcia rurociągu na odcinku objętym prowadzonymi pracami, co jednoznacznie potwierdza zły stan techniczny całej infrastruktury. Podkreśliła również, że mieszkańcy obawiają się kolejnych awarii i nie czują się bezpiecznie, mając świadomość, że podobna sytuacja może powtórzyć się w każdej chwili. Zwróciła także uwagę na przebieg samej akcji usuwania skutków awarii. Wskazała, że znaczne rozmiary zdarzenia wynikały między innymi z czasu potrzebnego na zamknięcie dopływu wody. Zaznaczyła, że jednostki Państwowej i Ochotniczej Straży Pożarnej prowadziły działania polegające na wypompowywaniu wody z zalanych posesji, jednak nie posiadały możliwości samodzielnego zamknięcia zasuw wodociągowych. W ocenie radnej, gdyby strażacy mogli wykonać tę czynność bez konieczności oczekiwania na przyjazd służb Aquanet S.A., skala szkód mogłaby być znacznie mniejsza. Dodała również, że mieszkańcy przez wiele godzin pozostawali bez dostępu do wody, natomiast beczkowóz został podstawiony dopiero po upływie kilkunastu godzin od wystąpienia awarii. Jednocześnie podziękowała Straży Miejskiej w Mosinie, która dostarczała mieszkańcom wodę do podstawowych potrzeb bytowych. W związku z zaistniałą sytuacją podkreśliła, że konieczna jest kompleksowa wymiana całego odcinka wodociągu przy ul. Dembowskiego, a nie jedynie usuwanie kolejnych punktowych awarii. Zwróciła również uwagę na konieczność wykonania pełnego odtworzenia nawierzchni drogi po zakończeniu robót oraz zapewnienia mieszkańcom trwałego rozwiązania problemu.

Do przedstawionych kwestii odniósł się **Zastępca Burmistrza Adam Ejchorst**, informując, że wymiana wodociągu przy ul. Dembowskiego nie została ujęta w obowiązującym Programie Długoterminowych Inwestycji Aquanet S.A. Jednocześnie wyjaśnił, że spółka przejęła odpowiedzialność

za odtworzenie nawierzchni ul. Dembowskiego w ramach obowiązującej gwarancji. Następnie Kierownik Biura Burmistrza **Klaudia Maćkowiak** poinformowała, że spółka Aquanet będzie zobowiązana do odtworzenia nawierzchni uszkodzonej podczas usuwania awarii na ulicy Dembowskiego w Mosinie. Podkreśliła, że z uwagi na naruszenie nawierzchni objętej gwarancją zasadne byłoby wykonanie kompleksowej wymiany najbardziej awaryjnego odcinka sieci wodociągowej wraz z odtworzeniem nawierzchni. Wskazała, że realizacja zadania w tym pilnym, awaryjnym trybie pozwoliłaby na znacznie szybsze wykonanie prac niż oczekiwanie na ujęcie inwestycji w programie długoterminowych inwestycji. Dodała również, że Gmina Mosina nie dokonała jeszcze odbioru robót odtworzeniowych wykonanych po awarii, a ich ostateczne przyjęcie będzie uzależnione od prawidłowego wykonania wszystkich prac oraz spełnienia wymagań wynikających z obowiązującej gwarancji.

W dalszej części posiedzenia radny **Artur Silski** ponownie zwrócił uwagę na potrzebę montażu czujnika jakości powietrza w miejscowości Czapury. Wskazał, że w związku z planowaną budową biokompostowni oraz funkcjonowaniem w sąsiedztwie zakładu Luvena S.A. w miejscowości Luboń zasadne jest prowadzenie stałego monitoringu jakości powietrza. Podkreślił, że mieszkańcy od dłuższego czasu zgłaszają obawy dotyczące jakości powietrza oraz uciążliwości zapachowych, dlatego dostęp do bieżących i wiarygodnych wyników pomiarów pozwoliłby na rzetelną ocenę sytuacji. W związku z tym ponownie zaapelował o podjęcie działań zmierzających do montażu czujnika jakości powietrza na terenie Czapur.

Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** poinformował także o piśmie dotyczącym odbioru końcowego zadania budowy ul. Tylnej w Krośnie - etap I, który znajduje się w materiałach komisji. Następnie Kierownik Wydziału Inwestycji i Remontów **Małgorzata Madzińska** wyjaśniła kwestie związane z tymczasowym wyprowadzeniem kabla energetycznego przy budynku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego, informując, że zawarto już stosowną umowę z ENEA, a prace zostaną w najbliższym czasie zakończone.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 7 dotyczący montażu czujnika jakości powietrza pod kątem działalności lubońskiej „Luveny”.

W dyskusji udział wzięli: prowadzący obrady **Mateusz Fabisiak**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Kierownik Wydziału Inwestycji i Remontów

Małgorzata Madzińska, radna **Wiesława Mania**, radny **Michał Sobieski**, radny **Artur Silski** oraz radny **Marcin Zawartowski**.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:

1. Komisja wnioskuję o zgłoszenie do ubiegania się przez Gminę o dofinansowanie zadań drogowych w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg ulicy Kamioneckiej w Mieczewie oraz remont ul. Farbiarskiej w Mosinie.
2. Komisja wnioskuję o wystąpienie do spółki Aquanet o wydanie nowych warunków technicznych na sieć wodociągową oraz kanalizacyjną do działki 218 w Borkowicach.
3. Komisja wnioskuję o wystąpienie do spółki Aquanet o wydanie warunków technicznych dla nowego zadania w ciągu ulicy Odległej w Borkowicach, dot. sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej.
4. Komisja wnioskuję o przystąpienie do projektowania kanalizacji sanitarnej przez spółkę Aquanet odcinka od ulicy Powozowej w Rogalinku do ul. Jesiennej w Sasinowie.
5. Komisja wnioskuję o wystąpienie do spółki Aquanet o warunki techniczne dla sieci kanalizacyjnej w ulicy Orzechowej w Krosinku.
6. Komisja rekomenduje zbilansowanie budżetu dla Gminy Mosina przez spółkę Aquanet.
7. Komisja wnioskuję o montaż czujnika jakości powietrza pod kątem działalności lubońskiej „Luveny” – pismo Burmistrza do WIOŚ lub GIOŚ w kwestii współpracy w tym temacie.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 19:56.

protokołowała

przewodniczył

/-/ Monika Kujawa

/-/ Mateusz Fabisiak